

ОТЧЕТ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ

по проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ

«Первомаец»

Московская обл. г. Ногинск, тер. СНТ "Первомаец"

11.06.2025 г.

Мы, нижеподписавшиеся, члены Ревизионной комиссии СНТ "Первомаец", избранные на общем отчётно-перевыборном собрании членов Товарищества 29.06.2024 г. в составе:

Председатель комиссии – Донников В.Е., члены комиссии – Шаронова Е.В., Ручкина Н.В., действующие на основании Устава СНТ "Первомаец", провели плановую ежегодную ревизию финансово-хозяйственной деятельности за период с 01.03.2024 г. по 31.03.2025 г.

Дополнительно, по просьбе Правления, Ревизионной комиссией была проведена проверка, расходов, связанных с затратами на покупку, установку трансформатора и других сопутствующих расходов, вошедших в статью расходов «Установка трансформатора» в 2019 г. Отчет предоставлен в виде Приложения №1 к Акту Ревизии (дополнительная проверка производилась с 16.11.2024 по 30.11.2024 г.)

Время проведения ревизии: с 26.04.2025 года по 10.06.2025 года.

Ответственными за финансово-хозяйственную деятельность в периоде с 01.03.2024 г. по 31.03.2025 г. являлись:

Председатель Товарищества: Нечаев В.Н.

Правление: Воронин А. В., Егоров Д. Д., Ефимов Н.А., Маркова Е. Л. , Рябушко С. В., Силаев А. В., Соколова Г. П., с 26.06.2024 года - Александрова А. А., Михеев Р. В., Уткин О. Г., Францева Е. Л.

За период с 01.04.2024 г. по 31.03.2025 г. проведено 20 заседаний Правления, в том числе в заочной форме, все заседания оформлены протоколами. На всех заседаниях Правлений кворум имелся: все решения приняты правомочно.

Процедура избрания Ревизионной комиссии (далее РК) СНТ "Первомаец" соответствовала действовавшему Уставу Товарищества. Таким образом, РК является легитимным органом контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества в отчетный период.

В своей работе РК руководствовалась действующим законодательством, Уставом СНТ "Первомаец", решениями общих собраний.

Режим налогообложения СНТ "Первомаец" не менялся - это упрощенная система налогообложения (Доход 6%).

Ревизия финансово-хозяйственной деятельности СНТ "Первомаец" включала:

- проверку кассовой дисциплины;
- проверку платежной дисциплины;

- проверку всех действующих договоров, полноты и правильности оформления первичной документации, закрывающих документов, достоверности отражения всех операций на счетах бухгалтерского учета;
- анализ движения денежных средств на расчетном счете, контроль наличия подтверждающих документов - выписки банка за период с 01.04.2024 г. по 31.03.2025 г.;
- проверку и анализ доходов и расходов СНТ "Первомаец", исполнения утвержденной сметы.

По запросу ревизионной комиссии предоставлены следующие документы:

- протокол №1/2024 от 26.06.2024 г. Общего собрания, проведенного в очно- заочной форме;
- протоколы заседаний Правления;
- реестр членов СНТ «Первомаец», а также список садоводов, ведущих садоводческую деятельность в индивидуальном порядке;
- приходно-расходная смета на 2024 г. -2025 г., утвержденная Общим собранием;
- аналитическая таблица с отражением уже проведенных расходов по статьям затрат утвержденной приходно-расходной сметы на 31.03.2025 г.;
- оборотно-сальдовые ведомости по счетам;
- учетная политика Товарищества;
- авансовые отчеты с приложенными первичными документами (кассовые и товарные чеки, накладные, УПД);
- кассовая книга;
- зарплатные ведомости;
- штатное расписание;
- договоры подряда, акты выполненных работ, счет-фактуры, чеки, накладные, УПД.

Проверялось движение денежных средств, исполнение сметы на соответствие позиций и размера утвержденных общим собранием затрат, структура непредвиденных расходов, наличие первичных платежных документов.

ИСПОЛНЕНИЕ БЮДЖЕТА

Датой начала отчетного периода и открытия бюджета считается 01 апреля 2024 года.

Датой окончания отчетного периода и закрытия бюджета является 31 марта 2025 года.

ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ БЮДЖЕТА

Доходная часть бюджета Товарищества сформирована за счет текущих взносов садоводов, переходящего остатка, погашения садоводами долгов предыдущих лет, оплат за потребленную электроэнергию, доходов от процентов по депозитным счетам и поступлений по исполнительным листам.

Фактически за отчётный период поступило средств: **27 549 743,76** рублей.

Из них:

- поступления на банковский счет составили= **27 385 521,39** руб.,
- внесение наличных средств в кассу= **164 222,40** руб.

- Взносы Членские за 2024-2025 г. – **14 323 546,50** руб.
- Взносы Членские (предыдущие периоды) – **707 229,77** руб.
- Взносы целевые, (предыдущие периоды) = **15 327,98** руб.

- Электроэнергия - **11 947 635,86** руб.
- Поступления по исполнительным листам – **26 953,64** руб.
- Доход по процентам от размещения денежных средств на депозитных счетах – **529 050.01** руб.

РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ БЮДЖЕТА

Основными статьями расхода денежных средств являются: оплата потребленной электроэнергии, вывоз мусора, охрана товарищества, зарплата сотрудникам, включая выплаты отпускных, юридические услуги, уплата налогов, оплата услуг по заключенным договорам и прочие расходы (чистка снега и уборка территории, хозяйственная деятельность, приобретение ТМС и др. расходы).

За период проверки на эти цели было израсходовано:

Статья расхода	По смете	Фактический расход	Разница
Электроснабжение			
Общественное электропотребление	850 000,00	873 852,94	- 23 852,94
Потери в электросетях	1 650 000,00	1 080 620,75	569 379,25
Ежегодное обслуживание высоковольтной линии и трансформаторов	95 000,00	-	95 000,00
Электрооборудование	260 000,00	243 042,60	16 957,40
Сотовая связь для системы АСКУЭ "Матрица"	36 000,00	36 000,00	-
Ремонт и обслуживание системы АСКУЭ (личный кабинет data.newuchet)	355 000,00	468 572,00	- 113 572,00
Выравнивание столбов по заявлению садоводов	50 000,00	56 000,00	- 6 000,00
Ремонт трансформатора на 8-й Садовой	90 000,00		90 000,00
Вывоз мусора			

Вывоз мусора (ТКО и КГО, строительные отходы), уборка на контейнерных площадках	1 900 000,00	2 288 020,25	- 388 020,25
Водоснабжение			-
Весенние пусковые работы, чистка баков консервация на зиму.	140 000,00	135 000,00	5 000,00
Текущий ремонт водопровода замена вентилей, труб, приобретение труб.	240 000,00	251 816,80	- 11 816,80
Обязательства по лицензированию скважины, Анализ воды	90 000,00	75 228,00	14 772,00
Благоустройство территории			
Ремонт дороги	1 700 000,00	1 779 560,00	- 79 560,00
Обрезка и спил аварийных деревьев по периметру и под ЛЭП	220 000,00	352 455,00	- 132 455,00
Покос травы	135 000,00	90 000,00	45 000,00
Чистка канав центральных	130 000,00	110 000,00	20 000,00
Замена ливневых труб под дорогой	140 000,00	203 000,00	- 63 000,00
Чистка снега	270 000,00	50 700,00	219 300,00
Уборка прилегающей территории	140 000,00	134 000,00	6 000,00
Обустройство на уч. 164	30 000,00		30 000,00
Подсыпка пожарного проезда	40 000,00	154 200,00	- 114 200,00
Покупка мебели (шкаф для документов)	30 000,00	17 198,00	12 802,00
Покраска трансформаторов, водокачка	30 000,00	-	30 000,00
Мелкие работы по благоустройству СНТ	80 000,00	99 000,00	- 19 000,00
Ремонт заборов, калиток, ограды на ТП. Мостик 1-я Садовая Юг	50 000,00	84 000,00	- 34 000,00
Охрана, безопасность			
Охрана СНТ	1 800 000,00	1 800 000,00	-
Обслуживание Шлагбаумов (главный въезд и 16-я Садовая)	20 000,00	520,00	19 480,00
Видеонаблюдение: установка, обслуживание	250 000,00	260 028,00	- 10 028,00
Пожарная безопасность	40 000,00	29 000,00	11 000,00
Административные расходы			
Интернет	7 200,00	7 200,00	-

Услуги типографии для собрания(в том числе и для суда)	23 300,00	19 920,00	3 380,00
Почтовые расходы	3 044,18	583,50	2 460,68
Канцелярские товары, обслуживание орг. техники	25 000,00	15 399,03	9 600,97
Хозяйственные расходы (краски, замки, инструменты, расходные материалы)	190 000,00	172 418,00	17 582,00
Юридические услуги	200 000,00	57 000,00	143 000,00
Мобильная связь (Председатель, бухгалтер, Охрана)	36 000,00	36 000,00	-
Компенсация за использование личного транспорта для служебных поездок	72 000,00	74 752,69	- 2 752,69
Ведение расчетного счета, банковская комиссия	55 000,00	37 159,09	17 840,91
Программное обеспечение	80 000,00	72 120,00	7 880,00
Услуги программистов	150 000,00	142 470,00	7 530,00
Аттестация электрика и пожарного	20 000,00	-	20 000,00
Оплата труда штатных сотрудников			
Оплата труда штатных сотрудников	1 992 000,00	2 050 013,64	- 58 013,64
Налоги и сборы			
Земельный налог на ЗОП	180 000,00	220 165,00	- 40 165,00
Плата за негативное воздействие на окружающую среду, отчетность	120 000,00	147 683,94	- 27 683,94
Водный налог	115 000,00	56 164,00	58 836,00
Пошлины, Налог УСН, проч. Налоги	600 000,00	629 426,15	- 29 426,15
Непредвиденные расходы			
Непредвиденные расходы	178 000,00		
Разборка Газообменного пункта		47 000,00	
Расчистка территории участка ДК		55 000,00	
Покупка и установка шлагбаума на Главном въезде		105 070,00	
Всего по непредвиденным	178 000,00	207 070,00	-29 070,00
	14 907 544,18	14 617 359,38	290 184,80

По отдельным статьям выявлен перерасход. Обоснование перерасхода отражено в исполнении Приходно-расходной сметы. Все расходы проверены и признаны достаточными.

ПРОВЕРКА ДВИЖЕНИЯ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

Входящий остаток денежных средств на 01.04.2024 г. составил:

- на расчетных счетах Сбербанк и Росбанк, включая депозитный счет (500 000 руб.)
= **615 295,27 руб.**

- в кассе = **294 648,91 руб.**

Всего на банковский счет поступило = **27 385 521,39 руб.**

Всего с банковского счета израсходовано = **26 186 826,16 руб.**

Исходящий остаток на 31.03.2025г. на расчетных счетах Сбербанк и Тбанк* (включая депозитный 500 000 руб.) составил = **1 813 990,50 руб.**

Всего в кассу поступило = **164 222,40 руб.**

Всего израсходовано из кассы = **408 132,88 руб.**

Исходящий остаток на 31.03.2025г. по кассе составил = **50 738,43 руб.**

*с 01.01.2025 г. произошла консолидация Росбанка и Тбанка, все денежные средства перемещены из Росбанка на расчетный счет СНТ «Первомаец» в ТБанк.

ПРОВЕРКА БУХГАЛТЕРСКОЙ И НАЛОГОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

- Бухгалтерская и налоговая отчетность сдается в полном объеме в установленные сроки в электронном виде по каналам связи.
- Выписки с банковского счета за весь период имеются (на электронных носителях).
- Кассовая книга велась по установленной форме. Авансовые отчеты подтверждены первичными документами в соответствии с требованиями бухгалтерского учета.
- Имеются в наличии учредительные документы, свидетельства.
- Имеются в наличии хозяйственные договоры, акты выполненных работ.
- Ведется архив протоколов собраний, протоколов Правления.

ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА НА БАЛАНСЕ СНТ на 01.04.2025 г.

Наименование	Стоимость
Здание ДК	1 326 652,17
Земли общего пользования	49 145 300,00
Земли общего пользования (уч.164)	1 100 000,00
Земли общего пользования 2 (ДК)	535 360,40

Навесы для контейнерных площадок	525 713,49
Шлагбаум Главный въезд	105 070,00
Шлагбаум на 16-й Садовой	142 150,00
Итого	52 880 246,06

Кроме того, за балансом числятся расходы:

- на ремонт крыши правления в сумме= **951 507 руб.**
- на работы по установке трансформатора,
по покупке мощности и т.д. в сумме=**1 919 310,12 руб.**

ОБЩАЯ ОЦЕНКА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРАВЛЕНИЯ. ЗАМЕЧАНИЯ И РЕКОМЕНДАЦИИ

РК отмечает, что Правление работает в условиях отсутствия дефицита оборотных средств вследствие налаженной Председателем оплаты садоводами за потребленную электроэнергию и взносов.

Основными направлениями усилий в этой ситуации были работа с неплательщиками, своевременная оплата электроэнергии и поддержание системы жизнеобеспечения товарищества, чтобы обеспечить нормальные условия жизни садоводам, своевременные отчисления в бюджет, а также дальнейшее благоустройство СНТ.

РК отмечает четкое ведение бухгалтерского учета в Товариществе в рамках требований УСН. Штрафы от контролирующих властных структур (пожарная служба, экологическая полиция и др.) отсутствуют.

Правление обеспечивало возможность контролировать свою работу на протяжении всего отчетного периода. Регулярно предоставлялись для проверки банковские выписки, кассовая книга, авансовые отчеты с первичными документами и прочая текущая документация. Бухгалтерский учет полностью переведен на электронную систему учета и отчетности.

ВЫВОДЫ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ

1) Состояние документации и ведение бухгалтерского учета:

- документация, представленная для проверки, ведется аккуратно, разбита по разделам и видам документации, подшита в соответствующие папки, сформирована по периодам;
- реестр собственников в электронном виде имеется;
- базы по оплате взносов имеются в электронном виде;

- база по оплате за потребленное электричество с указанием показаний имеется;
- все необходимые документы по «самозанятыми», такие как договора, акты выполненных работ и чеки подтверждающие, оплату налога имеются.

Перерасхода по смете в целом ревизионной комиссией не выявлено. Перерасход по некоторым статьям скомпенсирован экономией по другим статьям.

По состоянию на 31.03.2025 года задолженности по расчетам с подотчетными лицами не выявлено.

2) В ходе проверки организационной и финансово-хозяйственной деятельности Председателя за проверяемый период нарушения не выявлены.

Рекомендовано:

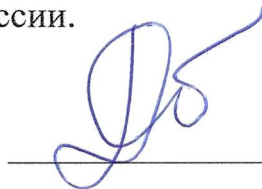
- материалы ревизии довести до Общего собрания членов СНТ "Первомаец";
- Правлению продолжить применять меры по устранению задолженности неплательщиков перед товариществом (по взносам и электроэнергии).

3) РК подтверждает, что данные, изложенные в отчетном докладе Правления, достоверны.

РК рекомендует Собранию утвердить отчет Правления в период с 01 апреля 2024 г по 31 марта 2025 г. Признать работу Правления удовлетворительной.

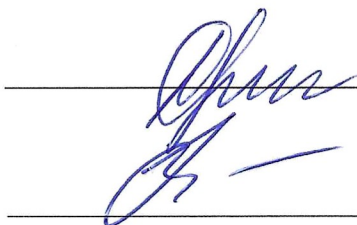
Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр находится в Правлении СНТ "Первомаец", второй - у председателя Ревизионной комиссии.

Председатель Ревизионной комиссии:



Донников В.Е.

Члены Ревизионной комиссии:



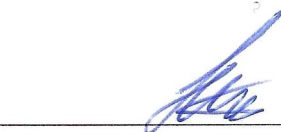
Шаронова Е.В.



Ручкина Н.В.

С актом ревизии ознакомлен:

Председатель СНТ "Первомаец"



Нечаев В.Н.

В период с 16.11.2024 г. по 30.11.2024 г., ревизионной комиссией была произведена проверка расходов, учтенных по статье расходов «Установка Трансформатора, покупка мощности, подключение и другие эл. работы».

Были проверены Договора, акты выполненных работ, счет-фактуры, кассовые чеки, банковские выписки, Расходно-кассовые ордера подтверждающие расходы, произведенные по статье «Установка Трансформатора, покупка мощности, подключение и другие эл. работы».

КОМПЛЕКС РАБОТ ПО УСТАНОВКЕ И ПОДКЛЮЧЕНИЮ
ТРАНСФОРМАТОРНОЙ ПОДСТАНЦИИ

1	Комплекс работ, произведенных в три этапа	
	1 Этап Проектные работы	250 000,00
	Проект увеличения мощности и строительства КТП- 250, расчёт перераспределения нагрузок с согласованием в «БЭС» и «Мосэнергосбыт»	
	2 Этап Электромонтажные работы:	500 000,00
	Монтаж очага заземления КТП, РЛНД	
	Монтаж КТП, трансформатора ТМГСУ - 250, схемы учёта.	
	Наладка, регулировка смонтированного оборудования.	
	Испытание смонтированного оборудования (выездная лаборатория)	
	Бурение котлованов, установка ж/б опор	
	Монтаж на опорах укосов, подвесной арматуры, СИП и ПЗ	
	Монтаж, подключение на опорах 10 кВ РЛНД-400	
	Автокран (смена)	
	Автовышка (2 смены)	
	3 Этап Пуско-наладочные работы, ввод в эксплуатацию	322 985,88
	Приемо-сдаточная документация к-т, назначение ответственных лиц и ТО	
	Регистрация, сдача узла учета, КТП, Подготовка схемы, отключение ВЛ-10 кВ, допуск к работам	
	Итого	1 072 985,88

2	Дополнительные работы, материалы	
	Установка системы АСКУЭ (материалы)	84 870,48
	Строительство и монтаж ЛЭП (линии электропередачи) СИП для подключения 6-ой и 7-ой садовых улиц к ТП (трансформаторной подстанции)	90 394,56
	Установка, подключение, наладка, и программирование маршрутизатора RTR 512/10-GL/EY для системы АСКУЭ	
	Матрица на ТП	
	Счётчик, рекомендованный АО «БЭС»	16 000,00
3	Покупка дополнительной мощности	80 767,20
4	Покупка трансформатора КТП-250	444 632,00
5	Покупка комплектующих:	129 660,00
	Разъединитель РЛК-400	
	Площадка для РЛК с трубами	
	Изолятор штыревой ШФ-20 оу	
	Вязки спиральные ВС-50	
	Колпачки КП-22	
	Пасынок ПГТ-4,3-20	
	Площадка под КТП-250 с воздушным вводом (с хомутами)	
	Зажим соединительный RP-150	
	Металл для контура заземления	
	Опора железобетонная	
	Расходные материалы	
	Доставка опоры, пасынков, СИП, комплектующих (длинномер), автокран	

ИТОГО: 1 919 310,12

ВЫВОЗ ТКО и ТБО В ПЕРИОД С 01.04.2024 г. по 31.03.2025 г.

Месяц	Контрагент	Сумма (руб.)	м3	Тариф (руб.)	Контейнеры		
					1,1 м3	8 м3	27 м3
май	ООО "РФП ТРЕЙДИНГ"	83300,00	83,3	1000	3	10	
июнь	ООО "РФП ТРЕЙДИНГ"	187200,00	187,2	1000	2	13	3*
июль	ООО "РФП ТРЕЙДИНГ"	187200,00	187,2	1000	2	13	3*
август	ООО "РФП ТРЕЙДИНГ"	112500,00	112,5	1000	5	10	1
сентябрь	ООО "РФП ТРЕЙДИНГ"	78300,00	78,3	1000	3	6	1
октябрь	ООО "РФП ТРЕЙДИНГ"	40000,00	40	1000		5	
ноябрь	ООО "РФП ТРЕЙДИНГ"	3300,00	3,3	1000	3		
декабрь	ООО "РФП ТРЕЙДИНГ"	3300,00	3,3	1000	3		
январь	ИП Проклин Михаил Дмитриевич	7260,00	6,6	1100	6		
февраль	ИП Проклин Михаил Дмитриевич	3630,00	3,3	1100	3		
март	ИП Проклин Михаил Дмитриевич	10890,00	9,9	1100	9		
	ИТОГО	716 880,00	714,90				
Месяц	Контрагент	Сумма (руб.)	м3	Тариф (руб.)	1,1 м3	8 м3	27 м3
апрель	ООО "Хартия"	81746,07	89,9	909,3	9	10	
май	ООО "Хартия"	158490,99	174,3	909,3	13	20	
июнь	ООО "Хартия"	165765,39	182,3	909,3	13	21	
июль	ООО "Хартия"	200033,85	190,3	1051,15	13	22	
август	ООО "Хартия"	208443,05	198,3	1051,15	13	23	
сентябрь	ООО "Хартия"	191624,65	182,3	1051,15	13	21	
октябрь	ООО "Хартия"	132760,25	126,3	1051,15	13	14	
ноябрь	ООО "Хартия"	75682,80	72	1051,15		9	

декабрь	ООО "Хартия"	33636,80	32	1051,15		4	
Январь	ООО "Хартия"	50455,20	48	1051,15		6	
февраль	ООО "Хартия"	33636,80	32	1051,15		4	
март	ООО "Хартия"	58864,40	56	1051,15		7	
	ИТОГО	1 391 140,25	1 383,70		87	161	
Всего вывезено отходов:		2108020,25	2098,60				

*Пояснение:

В Июне и Июле 2024 г вывезено по 3 контейнера 27 м3 крупно - габаритного и строительного мусора:

Июнь:

1 контейнер – КГ отходы, собранные садоводами,

1 контейнер - отходы с территории водокачки (ветки, листва, опилки)

1 контейнер - из Садового Тупика, где производилась расчистка.

Июль:

1 контейнер – КГ отходы, собранные садоводами,

1 контейнер - с территории водокачки (ветки, листва, опилки)

1 контейнер - с территории ДК (бывшего магазина), где производилась расчистка.

Кроме этого, в проверяемый период было вывезено 36 контейнеров «Стекло».

Начислено АО "Мосэнергосбыт"		
Период	Контрагент	Сумма (руб.)
апрель	АО "Мосэнергосбыт"	771 647,76
май	АО "Мосэнергосбыт"	1 149 396,43
июнь	АО "Мосэнергосбыт"	987 239,72
июль	АО "Мосэнергосбыт"	1 223 299,09
август	АО "Мосэнергосбыт"	1 199 455,03
сентябрь	АО "Мосэнергосбыт"	997 535,25
октябрь	АО "Мосэнергосбыт"	1 322 008,32
ноябрь	АО "Мосэнергосбыт"	1 238 039,83
декабрь	АО "Мосэнергосбыт"	1 274 169,56
январь	АО "Мосэнергосбыт"	1 449 378,44
февраль	АО "Мосэнергосбыт"	1 273 771,24
март	АО "Мосэнергосбыт"	1 115 832,48
		14 001 773,15

Оплаты в АО "Мосэнергосбыт"	
09.04.2024	122 123,82
14.05.2024	771 647,76
11.06.2024	1 149 396,43
10.07.2024	987 239,72
16.08.2024	1 223 299,09
11.09.2024	1 199 455,03
09.10.2024	997 535,25
15.11.2024	1 322 008,32
10.12.2024	1 238 039,83
16.01.2025	1 274 169,56
17.02.2025	1 449 378,44
17.03.2025	1 273 771,24
31.03.2025	1 000 000,00
14 008 064,49	

Начисление садоводам			
Период	Вид операции	Сумма (руб.)	Услуга
апрель	Начисления по показаниям приборов учета	661 455,19	Электроэнергия
май	Начисления по показаниям приборов учета	1 011 571,71	Электроэнергия
июнь	Начисления по показаниям приборов учета	812 775,31	Электроэнергия
июль	Начисления по показаниям приборов учета	1 043 638,50	Электроэнергия
август	Начисления по показаниям приборов учета	1 062 836,51	Электроэнергия
сентябрь	Начисления по показаниям приборов учета	943 024,40	Электроэнергия
октябрь	Начисления по показаниям приборов учета	1 133 122,63	Электроэнергия
ноябрь	Начисления по показаниям приборов учета	1 018 463,12	Электроэнергия

декабрь	Начисления по показаниям приборов учета	928 062,33	Электроэнергия
январь	Начисления по показаниям приборов учета	1 378 209,17	Электроэнергия
февраль	Начисления по показаниям приборов учета	1 124 598,76	Электроэнергия
март	Начисления по показаниям приборов учета	929 541,83	Электроэнергия
		12 047 299,46	

Общественное потребление за проверяемый период- **873 852,94 руб.**

ПОТЕРИ = 14 001 773,15-12 047 299,46- 873852,94=1 080 620,75 руб.

Процент потерь =1 080 620.75/14 001 773,15*100=7,72%